

ГОДИШЕН ОТЧЕТ НА

„Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“АДСИЦ

ЗА 2024 ФИНАНСОВА ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Годишен доклад за дейността
2. Годишен финансов отчет
3. Пояснения към годишния финансов отчет
4. Доклад за прилагане на политиката за възнагражденията
5. Доклад за корпоративна политика
6. Декларация от отговорните лица
7. Доклад на независимия одитор
8. Декларация от независимия одитор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ ЗА 2024 г.

I. РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО, СЪСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВИ

1. Обща информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ („ФЕЕИ” АДСИЦ) е публично акционерно дружество със специална инвестиционна цел, със **седалище и адрес на управление: БЪЛГАРИЯ, област София (столица), община Столична, гр. София 1113, район р-н Слатина, ж.к. "Гео Милев", "Коста Лулчев" № 20, ет. 1 тел.: +359 885 920 426, електронна поща: feeipjsc@gmail.com и irmfeeipjsc@gmail.com. Дружеството няма регистрирани клонове.**

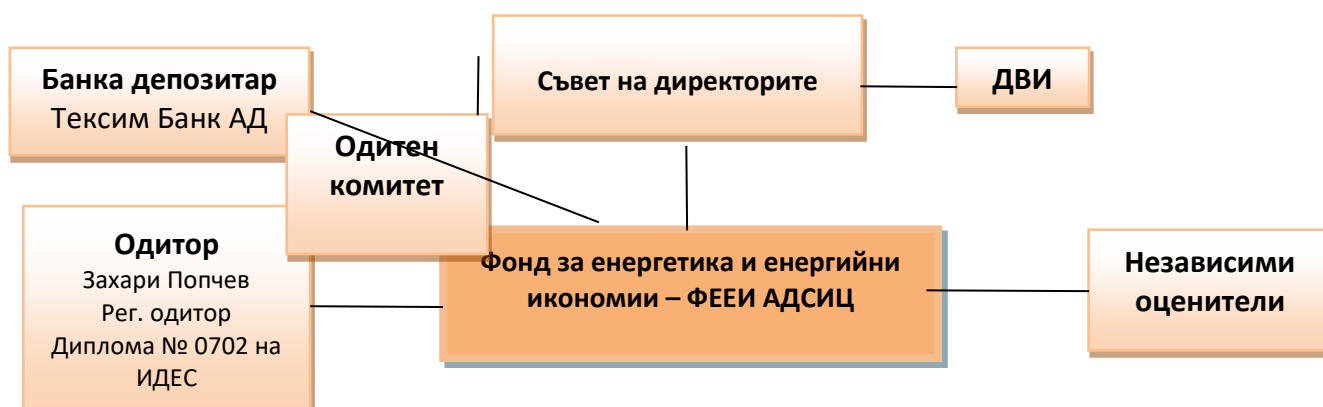
„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ разкрива публично периодична информация за своята дейност освен пред КФН, Българска Фондова борса – София АД (БФБ АД) и пред обществеността, чрез Бюлетин Investor.BG и на интернет страницата си – www.feei.eu/финансови-отчети/.

Предметът на дейност на „ФЕЕИ” АДСИЦ обхваща: Набиране на средства чрез издаване на емисии ценни книжа и инвестиране на набраните средства във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизация на вземанията.

Дружеството е със едностепенна система на управление – **Съвет на директорите**, в състав: Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите, Роза Цветанова Димитрова – Заместник-председател на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Добромир Тодоров Тодоров.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 454 126 лв., разпределен в 4 454 126 броя обикновени, безналични акции от един клас, с право на глас, с номинал 1.00 лев всяка.

Структура на дружеството



2. Кратка историческа справка

Дружеството е учредено в Република България на 21.02.2006 г. Съществуването му не е ограничено със срок.

“ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ е регистрирано от Софийски градски съд на 10.03.2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело ФД № 2600/2006 г., партиден № 102401, том 1373, стр. 152, рег. I, Единен идентификационен код: 175050274.

Дружеството получава Лиценз от КФН с Решение № 333-ДСИЦ от 17.05.2006 г.

Съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от ЗДСИЦ През м. октомври 2006 г. „ФЕЕИ” АДСИЦ реализира задължителното първоначално увеличение на капитала до 650 000 лв. чрез публично предлагане на 150 000 нови акции на регулиран пазар. Комисия за финансов надзор вписа „ФЕЕИ” АДСИЦ в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа. От 17.10.2006 г. акциите на Дружеството се търгуват на „Българска фондова борса – София” АД.

3. Инвестиционни цели и стратегия

Основната цел на инвестиционната дейност на дружеството е насочена към стабилизиране на дейността му и нарастване на пазарната му капитализация. Също така е налично и намерение за увеличаване на цената на акциите му и размера на собствения капитал.

Дружеството през 2024г. добави към основната си стратегия инвестиции във вземания, свързани с изпълнени ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с гарантиран резултат и инвестиции в инструменти за енергийни политики като околна и социални среди и енергийни регулации. Доходите ще се постига чрез разликата между прилагания дисконтов процент и цената на привлечения ресурс, който дружеството ползва.

Стремежът на Дружеството да хеджира възможно най-много рискове с цел минимизиране риска от неплащане при клиентите му.

4. Годишен доклад за дейността на дружеството

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ оповести Годишен отчет на дружество със специална инвестиционна цел към 31.12.2023 г. на 04.07.2024 г., при спадаща кворум.

5. Свикване и провеждане на Общи събрания на акционерите

На 04.07.2024г., при спадащ кворум, в гр. София, в седалището и адреса на управление на дружеството: ж.к. „Гео Милев”, ул. „Коста Лулчев” № 20, при спазване на всички разпоредби на действащите нормативни актове и при спазване на предвидения в чл. 227, ал. 3 от ТЗ и чл.38, ал. 2 от Устава на Дружеството кворум от 3/4 от издадените акции с право на глас, от 11:00 ч. UTC+3 се проведе заседание на Общото събрание на акционерите (РОСА) при спадащ кворум на Дружеството при следния дневен ред:

1. Приемане на доклада за дейността на Дружеството през 2023 г.;

2. Приемане на отчета за дейността на директора за връзка с инвеститорите за 2023 г.;
3. Приемане на годишния доклад за дейността на Одитния комитет през 2023 г.;
4. Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2023 г. и доклада на регистрирания одитор;
5. Разпределение на печалбата от дейността за 2023 г., констатира неданъчна печалба в размер на 257 хил.лв. и не разпределя печалба предвид натрупаната и непокрита загуба от предходни години в размер на 6448 хил. лв.
6. Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите на дружеството за дейността им през 2023 г., а именно: Добромир Тодоров Тодоров, Красимир Димитров Тодоров и Роза Цветанова Димитрова.
7. Избор на регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2023г., а именно: Захари Иванов Попчев, регистриран одитор с диплома №0702/2011г. от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к.Люлин, бл.50б, вх.А, ет.4, ап.11.
8. Решение за освобождаване на член от Съвета на директорите и Избор на нов член на Съвета на директорите, освобождава Красимир Димитров Тодоров, като член на съвета и назначава „КМ Грийн Енерджи Фонд“АД, ЕИК 175433155, представлявано от Красимир Димитров Тодоров.
9. Промяна във възнагажденията на членовете на Съвета на Директорите.
10. Промяна в банката депозитар на Дружеството от „ОББ“АД на „Тексим Банк“АД.
11. Вземане решение за отписване на дивидент към „Енемона“АД в несъстоятелност, поради настъпване на погасителна давност.
12. Промяна на публикувания в ТРРЮЛНЦ данни за интернет страница и електронна поща.
13. Избира нов член на одитния комитет, който да замени Валентин Гарвански, а именно Димитър Димитров.

6. Изплащане на дивидент

За изминалата 2024 г. Дружеството не е взимало решение за разпределяне на дивидент поради непокритата загуба натрупана в резултат от дейността му през годините.

7. Промяна в Устава и седалището и адреса на управление

През 2023г. Дружеството не е извършвало промени в Устава. Последните промени са съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, обнародван на 12.03.2021г.

Дружеството не е извършвало промени в седалището и адреса на управление.

II. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПЕРИОДА ЯНУАРИ – ДЕКЕМВРИ 2024 г.

❖ Търговия на регулиран пазар

Януари – Декември
2024 г.

Общо сделки

Общо изтърговани акции	14 563
Средна цена (лв)	0.399
Обща сума на сключените сделки (лв)	5 807

❖ Пазарна информация

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2024 г.	-	0,47 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	1,06 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Пазарна цена / Брой емитирани акции	2 093 439,00 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	- лева
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	1,71 лева
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	- лева

Изменение в цената на акциите и изтърговани обеми за 2024 г.

ФЕЕИ: 01.01.2024 - 31.12.2024 – годишна графика



Източник: www.infostock.bg

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

във връзка с чл. 31, ал. 1 – 5 от ЗДСИЦДС

към 31.12.2024 г.

1. Размер на вземанията на „ФЕЕИ“ АДСИЦ

Към 31.12.2024 г. номиналният остатъчен размер на вземанията в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ е 2 543 хил.лв.

2. Относителен дял на необслужваните вземания от общата стойност на инвестициите във вземания

От портфейла на дружеството всички седем вземания са необслужвани към 31.12.2024 г. Остатъчният им дял спрямо номиналния е с размер 100% от стойността на всички вземания.

3. Вид и размер на обезпечението и срока до падежа на вземанията за вземания, надвишаващи 10 на сто от общия им размер

Дружеството не разполага с обезпечени вземания.

4. Средния размер на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията

Договорите в портфейла на дружеството нямат обезпечения.

5. Среднопретеглен срок на плащанията по лихви и главници на инвестициите във вземания

Среднопретегленият срок на вземанията в портфейла на дружеството към 31.12.2024 г. е 120.00 месеца.

6. Класификация на вземанията

Към 31.12.2024 г. в портфейла на дружеството са налични общо 7 (седем) договора за парични вземания. Матуритетната им структура, е както следва:

Срочност	Брой	%
До 3 години	0	0,00%
До 5 години	0	0,00%
До 7 години	0	0,00%
Падежирали и неплатени	11	100,00%

В зависимост от типа договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2024 г. се разпределят както следва:

Тип основен договор	%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	100,00%

Делът на остатъчния размер на необслужваните вземания (със забава над 180 дни) спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%.

7. Информация за продажба или покупка на ново вземане на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на притежаваните вземания, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет

През отчетния период не са сключвани такива сделки.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.20, АЛ.1 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.
 във връзка с чл.10, т.1 (приложение №2) и т.2 (приложение №3)
 от НАРЕДБА № 2 към 31.12.2021 г.**

1. Информация за сключени съществени сделки

През отчетния период – 01.01.2024 г. - 31.12.2024 г., Дружеството не е придобило нови вземания.

За периода в дружеството са налични следните вземания:

1-во вземане	
№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ – Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – ЕСКО част
Длъжник	„МБАЛ – Пазарджик” АД
Размер на вземането	1 838 182,67 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Цена на закупуване	Постъпления 82 месечни вноски 1 250 347,04 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.
2-ро вземане	
№ на Договор	№13.06.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на „МБАЛ –

Размер на вземането	Пазарджик” АД обединени в пакет и съпътстващи ремонтни работи – СРР част Длъжник „МБАЛ – Пазарджик” АД 1 872 079,71лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД Постъпления 82 месечни вноски
Цена на закупуване	1 273 404,29 лв. Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

3-то вземане

№ на Договор	07.05.2008 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на „Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Обект	„Дом за отглеждане и възпитание на деца, лишени от родителски грижи” – село Борован
Длъжник	Община Борован;
Размер на вземането	203 406,14 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване	151 966,89 лв.
Метод на оценка потоци	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	22.04.2009 г.

4-то вземане

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” – с.Малорад
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	78 месечни вноски

Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	29.03.2010 г.

5-то вземане

№ на Договор	№6/ 18.02.2010г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на ОУ „Отец Паисий” – село Борован.
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	628 652.01 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	51 месечни вноски
Цена на закупуване	391 876.61 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	13.3.2012 г.

6-то вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – ЕСКО част
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	734 435,57 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	485 268,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

7-мо вземане

№ на Договор	№14/16.05.2011 г.
Предмет на Договора	Изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи

Длъжник	ремонтни работи за пакета от сгради на ЦДГ „Тошка Петрова” – село Борован, ОДЗ „Юрий Гагарин” – село Малорад и ОДЗ „Иван Нивянин” – село Добролево – СРР част Община Борован
Размер на вземането	610 605,43 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	76 месечни вноски
Цена на закупуване	403 449,25 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	26.04.2012 г.

При дружеството делът на вземанията е окачествен като необслужвани като спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 100.00%. Всички вземания са необслужвани над 360 дни.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$AFHCr, n = \{1 - [1 / (1 + r)^n]\} / r,$$

където:

AFHC - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

(1 + r)ⁿ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r₁ - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r₂ - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r₃ - надбавка за специфичен риск;

r₄ - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителят отчита следните обстоятелства:

1. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

2. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

Приходите от закупените вземания при дружеството следва да се получават на равни месечни вноски, съгласно условията по договорите на които се базират. В конкретните случаи се оценяват предприетите действия от страна на дружеството спрямо платците.

2. Информация за важни събития, настъпили през отчетния период и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет на дружеството

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2024 е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Балансовата стойност на обезпечението по договора за заем към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД е в размер на 2 543 хил. лв., нетно от обезценки към 31.12.2024 г. при размер на заема 1 100 хил. лв.

Паричните средства предмет на бъдещи плащания, които Дружеството очаква, по отношение на оперативната му дейност, включително плащанията свързани със събиране на вземанията и воденето на съдебни дела ще бъдат подsigурени от основната дейност и акционерите. Ръководството на Дружеството на тази база счита, че то ще поддържа нормална дейност, чрез самофинансиране и финансова подкрепа на част от акционерите.

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2024 г. показва нетен отрицателен финансов резултат в размер на 42 хил. лв., в сравнение с нетен отрицателен финансов резултат от 257 хил. лв. за 2023 г.

Поради спецификата на дейността си, а именно – секюритизация на вземания, приходите на дружеството са основно реализирани на приходи от вземания, а за конкретната година се формират освен от тях и от приходи от продажби на секюритизирани вземания – 220 хил.лв. Други приходи от отписани задължения в размер на 270 хил.лв. Финансовите приходи възлизат на 1 591 хил. лв., като от тях 614 хил. лв. представляват приходи от лихви по секюритизирани вземания. Разходите по икономически елементи на дружеството към 31 декември 2024 г. са в размер на 239 хил. лв., от които разходите за външни услуги са 81 хил. лв. Финансовите разходи са 58 хил. лв.

Собственият капитал на Дружеството към 31.12.2024 г. е 1 187 хил. лв., като рентабилността на собствения капитал е положителна величина: 0,57.

Активите на Дружеството към 31.12.2024 г. възлизат на 2 543 хил. лв., като намаляват с 2 % спрямо 31.12.2023 г., поради отписването на вземания с настъпила погасителна давност.

3. Основни рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през финансовата година

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните – рискове, специфични за самото дружество и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
5. Ликвиден риск и други.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;
- ✓ Оптимизиране на разходите;

4. **Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента**

За разглеждания период няма събития от посочения характер

5. **Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

6. **Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента**

През отчетния период „ФЕЕИ“ АДСИЦ няма сделки, водени извънбалансово.

7. **Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране**

„ФЕЕИ“ АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2024 г.

8. **Информация относно сключените от емитента, съответно от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

9. **Информация за отпуснатите от емитент или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или негово дъщерно дружество и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

10. **Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

Дружеството не е публикувало прогнози за съответния финансов период.

12. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2024 г. „ФЕЕИ“ АДСИЦ не обмисля да реализира инвестиционни намерения, но предвид ситуация с бъдещите решения на българския съд, на първо време ще изчака финалното развитие на процесите, а след това работи за разширяване на портфейла си.

13. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Достоверното представяне на информацията във финансовите отчети на „ФЕЕИ“ АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

На редовно годишно ОСА бе взето решение отнасящо се до членовете на Одитния комитет, същият е в състав г-жа Ивелина Андреева Александрова и г-н Димитър Георгиев Димитров, с мандат от 1 /една/ година. Одитния комитет на Дружеството не получава възнаграждение.

На Редовното годишно ОСА на „ФЕЕИ“ АДСИЦ, по препоръка на Одитния комитет бе избран и назначен регистриран одитор за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2024 г., а именно: Захари Иванов Попчев, регистриран одитор с диплома №0702/2011г. от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к.Люлин, бл.506, вх.А, ет.4, ап.11

15. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година

Към 31.12.2024 г. Съвет на директорите на дружеството е в състав: „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД с представляващ - Красимир Димитров Тодоров – Председател на Съвета на директорите; Роза Цветанова Димитрова – член на Съвета на директорите; Добромир Тодоров Тодоров – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Добромир Тодоров Тодоров.

16. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- а) получени суми и непарични възнаграждения;
- б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- в) сума, дължима от емитента или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на директорите (01.01.2024 – 31.12.2024)	26 107,80	20 231,76
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (01.01.2024 – 31.12.2024)	56 027,82	44 844,12
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (01.01.2024 – 31.12.2024)	26 107,80	20 231,76

По т. б) и т. в) няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

17. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и прокуристите акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2024
Красимир Димитров Тодоров	-	-
Добромир Тодоров Тодоров	-	-
Роза Цветанова Димитрова	-	-

18. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да

настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договорености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

- По търговско дело с ищец: МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241 и ответник: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ" АДСИЦ, /"ФЕЕИ" АДСИЦ/, ЕИК 175050274, дружеството е осъдено да заплати съгласно постановените съдебни решения по Търговско дело №3052 /2017 год. по описа на СГС ТО VI-19 състав и по ВТД№ 4512/2019 год. по описа на АС София, ТО, Шести състав, следните суми: 50 214.55 лева по Изпълнителен лист, представен по Изпълнително дело 459/2023г. по описа на ЧСИ Орлин Мендов, ведно с присъдената законна лихва, ведно с разноски за две съдебни инстанции общо 15 694 .21 лева, ведно с разноски общо 1 200 лева по изп.д.№554/2021 год. по описа на ЧСИ Самарджиев и по изп.д. № 459 / 2023 год. по описа на ЧСИ Орлин Мендов, към настоящия момент делото е прекратено по изрично искане на Взискателя;

- По търговско дело с ищец: МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241 и ответник: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ" АДСИЦ, /"ФЕЕИ" АДСИЦ/, ЕИК 175050274, дружеството е осъдено да заплати съгласно постановените съдебни решения по Търговско дело №2456/2017 год. по описа на СГС ТО VI-2 състав и ВТД№6148/2018 год. по описа на АС София ТО Шести състав, следните суми: 86 646.33 лева, представляващо главница по Изпълнителен лист, представен по Изпълнително дело №458/2023г. по описа на ЧСИ Орлин Мендов, ведно с разноски за две съдебни инстанции – 16 047.65 лева - общо присъдени разноски за двете съдебни инстанции, ведно с 2 394 лева, общо разноски по изп.д.№ 539/ 2021 год. на ЧСИ Самарджиев / и изп.д.№ 458 / 2023 год. по описа на ЧСИ Орлин Мендов, към настоящия момент делото е прекратено по изрично искане на Взискателя

- По търговско дело с ищец: МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК" АД, ЕИК 130072241 и ответник: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ" АДСИЦ, /"ФЕЕИ" АДСИЦ/, ЕИК 175050274, предявеният иск е за сумата в общ размер на 90 494, 22 лв. С Решение от 08.06.2023г., постановено по Търговско дело № 2048/2018г., по описа на СГС, ТО, VI-22 състав дружеството е осъдено да заплати на ищеца посочената сума. Решението е обжалвано от ФЕЕИ АДСИЦ пред Апелативен съд София и е образувано е ВТД №798/2023г. по описа на САС, 13-ти Търговски състав. Делото не е приключило на тази съдебна инстанция. Насрочено е за открито съдебно заседание на 04.02.2025г. за събиране на доказателства.

На проведеното открито съдебно заседание на 04.02.2025г. се прие заключение на вещо лице Йорданка Митева и делото се обяви се за решаване.

С Решение №169 от 25.03.2025г., постановено по ВТД №798/2023г. по описа на САС, 13-ти Търговски състав, съдът **ОТМЕНЯ** Решение № 260216/08.06.2022 г., по т.д. № 2048/2018 г., на СГС, ТО, VI-22-ри с., с което „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, при участието на подпомагащата го страна „ЕНЕМОНА“ АД (н), ЕИК 020955078, е осъден да върне на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241: - разликата над сумата 10755.61 лв. до пълния уважен размер - 44833.74 лв., платена без основание, представляваща платени на 03.10.2013 г. и 05.11.2013 г. вноски за м. октомври и ноември 2013 г. и - разликата над сумата 10953.95 лв. до пълния уважен размер - 45660.49 лв., платена без основание, представляваща платени на 03.10.2013 г. и 05.11.2013 г. вноски за м. октомври и ноември 2013 г., ведно със законната лихва върху главниците, считано от предявяване на иска - 03.10.2018 г. до изплащането, на осн. чл. 55, ал. 1, предл. Първо ЗЗД И ВМЕСТО НЕГО ПОСТАНОВЯВА:

ОТХВЪРЛЯ ИСКОВЕТЕ предявени от „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Болнична“, № 15 за осъждането на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление гр. София ЖК „Гео Милев“, ул. „Коста Лулчев“, № 20, при участието на подпомагащата го страна „ЕНЕМОНА“ АД (н), ЕИК 020955078, да върне: - разликата над сумата **10755.61 лв.** до първия предявен размер от 44833.74 лв., платена без основание, представляваща платени на 03.10.2013 г. и 05.11.2013 г. вноски за м. октомври и ноември 2013 г., част от общо вземане в размер на 403503.66 лв., формирано за периода 06.06.2012 г. - 10.11.2013 г., представляващо част от възнаграждение за осъществено изпълнение на енергоефективни мероприятия по Договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., сключен между „МБАЛ – Пазарджик“ АД и „Енемона“ АД, които са му прехвърлени с Договор за цесия от 26.04.2012 г., ведно със законната лихва, считано от предявяване на иска - 03.10.2018 г. до окончателното плащане на главницата и – разликата над сумата **10953.95 лв.** до пълния уважен размер от 45660.49 лв., платена без основание, представляваща платени на 03.10.2013 г. и 05.11.2013 г. вноски за м. октомври и ноември 2013 г., част от общо вземане в размер на 410944.32 лв., формирано за периода 06.06.2012 г. - 10.11.2013 г., представляващо част от възнаграждение за осъществено изпълнение на съпътстващи ремонтни работи по Договор с гарантиран резултат от 13.06.2011 г., сключен между „МБАЛ - Пазарджик“ АД и „Енемона“ АД, които са му прехвърлени с Договор за цесия от 26.04.2012 г., ведно със законната лихва, считано от предявяване на иска - 03.10.2018 г. до окончателното плащане на главницата, на осн. чл. 55, ал. 1, предл. Първо ЗЗД. **ПОТВЪРЖДАВА** Решение № 260216/08.06.2022 г., по т.д. № 2048/2018 г., на СГС, ТО, VI-22-ри с., в останалите му обжалвани части.

ОСЪЖДА „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление гр. София ЖК „Гео Милев“, ул. „Коста Лулчев“, № 20 да заплати на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Болнична“, № 15, сумата **4478.17 лв.**, разноски за първа и въззивна инстанции, на осн. чл. 78, ал. 1 ГПК.

ОСЪЖДА „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ - ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241, със седалище и адрес на управление гр. Пазарджик, ул. „Болнична“, № 15 да заплати на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление гр. София ЖК „Гео Милев“, ул. „Коста Лулчев“, № 20, сумата **15733.25 лв.**, разноски за първа и въззивна инстанции, на осн. чл. 78, ал. 3 ГПК.

Решението подлежи на касационно обжалване пред ВКС на РБ в едномесечен срок от връчването му на страните, по реда и при условията на чл. 280 ГПК.

- Т.д. № 1825/2019г. по описа на СГС VI-22 състав, ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски” – Разград” АД, ЕИК 116503980, а ОТВЕТНИК: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, ЕИК 175050274. С Решение №379 от 11.06.2024г., постановено по ВТД 876/2023г. по описа на САС, съдът - ОТМЕНЯ Решение от 26.02.2023г., постановено по търг. дело № 1825/2019 г., Софийски градски съд, Търговско отделение, VI-22-ти състав е осъдил „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”АДСИЦ да заплати на „Многопрофилна болница за активно лечение Св.Иван Рилски-Разград”АД на основание чл. 55, ал. 1, предл. 1 от ЗЗД, разликата от 61 685,83 лева до пълния предявен размер от 188 289,91 лева/ представляваща сбор от всички плащания по ал.1 и ал.2 от договора с гарантиран резултат от 12.06.2012г., както и в частта му за разносните и вместо него постановява : ОТХВЪРЛЯ предявения от „Многопрофилна болница за активно лечение Св.Иван Рилски-Разград”АД, ЕИК 116503980, със седалище и адрес на управление гр. Разград, ул.“Коста Петров”№2, със съдебен адрес гр.Пазарджик, ул.“П.Машев”№11, ет.2, чрез адв. Михаил Мерджанов срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии- ФЕЕИ”АДСИЦ, ЕИК 175050274, със седалище и адрес на управление гр.София, район Слатина, ул.“Коста Лулчев”№20 иск с правно основание чл.55, ал.1, предложение първо ЗЗД за разликата от 61 685,83 лева до пълния предявен размер от 188 289,91 лева, представляваща сбор от всички плащания по ал.1 и ал.2 от договора с гарантиран резултат от 12.06.2012г., като неоснователен. ПОТВЪРЖДАВА Решение от 26.02.2023г., постановено по търг. дело № 1825/2019 в останалата му обжалвана част. Решението подлежи на обжалване с касационна жалба пред Върховния касационен съд в едномесечен срок от връчването му на страните. Решението е обжалвано от „Многопрофилна болница за активно лечение Св.Иван Рилски-Разград”АД с касационна жалба. Към настоящия момент, преписката все още не е изпратена към ВКС. Направено е искане от страна на „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ за допълване на решението в частта за разносните.

- Търговско дело №2305/2019г. по описа на СГС, ТО, VI-2 състав, ИЩЕЦ: „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски” – Разград” АД, ЕИК 116503980, ОТВЕТНИЦИ: 1.„Банка ДСК” ЕАД, 2.Европейска банка за възстановяване и развитие /ЕБВР/, 3.„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ” АДСИЦ, /”ФЕЕИ” АДСИЦ/, 4.„Енемона” АД – в несъстоятелност, 5. „Ескона консулт” ЕООД, 6. „Интернешънъл асет банк” АД и 7. Кирил Александров Георгиев. ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: отрицателен установителен иск, за установяване със силата на присъдено нещо спрямо ответниците, че ищецът не дължи паричните суми, представляващи части от процесните вземания за месечни вноски, дължими за периода от м.февруари 2015г. до месец октомври 2019г. вкл. /153 900 лв. като част от 1 713 636,01 лв./ въз основа на Договор от 12.06.2012г. за изпълнение на инженеринг по договор с гарантиран резултат /ЕСКО договор/ за сграда на корпус I на МБАЛ „С. Иван Рилски – Разград” АД и съпътстващи ремонтни работи, сключен с „Енемона” АД като изпълнител. СТАТУС: Делото е образувано с разпореждане за образуване от 5.11.2019г.на Закрито/разпоредително заседание от 14.11.2019 г. делото е оставено без движение - с разпореждане. На ищеца са дадени указания, които следва да се изпълнят в 1-седмичен срок, считано от получаване на разпореждането. С молба Входящ № 152086 от 9.12.2019г. - Ищецът е взел становище по разпореждането на съда. На Закрито/разпоредително заседание от 24.1.2020г. с определение съдът: ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството,

образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Енемона“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 020955078, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.). ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Ескона консулт“ ООД, ЕИК 131132645, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на ответното дружество следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност договор за цесия от 26.06.2015 г.: 1/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.05.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.) и 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 54-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (53 равни вноски за ДДС с падеж от 10.05.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.).ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу Кирил Александров Георгиев, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични искове с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Енемона“ АД – в несъстоятелност следните вземания: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за

сумата от 20 667,09 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 20 666,66 лв.), 2/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 133,42 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 133,33 лв.), 3/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. и последна изравнителна вноска с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 4 386,48 лв.) и 4/ сумите от по 225 лв., представляващи част от дължимия от възложителя ДДС върху всяко от 57-те разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта с падеж от 10.02.2015 г. до 10.10.2019 г. (56 равни вноски за ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.09.2019 г., всяко от които за сумата от 877,21 лв. и последна изравнителна вноска за ДДС с падеж на 10.10.2019 г. за сумата от 877,30 лв.). ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични иски с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ“ АДСИЦ следните вземания, предмет на сключен от него с „Енемона“ АД – в несъстоятелност два договора за цесия от 11.12.2012 г.: 1/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 1 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на енергоефективни мероприятия на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 20 667,09 лв. и 2/ сумите от по 1 125 лв., като част от всяко от шестте разсрочени задължения по чл. 12, ал. 2 от договора от 12.06.2012 г. за изпълнение на съпътстващи строителни работи на обекта без включен ДДС с падеж от 10.02.2015 г. до 10.07.2015 г., всяко от които за сумата от 4 386,07 лв. ПРЕКРАТЯВА на основание чл. 130 ГПК производството, образувано по искова молба вх. № 135295 от 05.11.2019 г., подадена от „Многопрофилна болница за активно лечение „Св. Иван Рилски“ – Разград“ АД, ЕИК 116503980, с адрес на управление: гр. Разград, ул. „Коста Петров“ № 2 срещу „Интернешънъл Асет Банк“ АД, ЕИК 000694329, със седалище и адрес ***, район „Възраждане“, бул. „Тодор А.“ № 81-83. в частта, с която са предявени обективно кумулативно съединени частични иски с правно основание чл. 124, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 26, ал. 1, предл. първо ЗЗД за признаване за установено, че ищецът не дължи на „Интернешънъл Асет Банк“ АД вземания предмет на сключен договор. На проведено открито съдебно заседание на 11.10.2024г. делото е отложено за 15.11.2024г.. На проведеното открито съдебно заседание на 15.11.2024г. делото е обявено за решаване. Към настоящия момент няма постановено съдебно решение.

- Търговско дело №11/2024г. по описа на Окръжен съд Пазарджик, ИЩЕЦ: „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /”ФЕЕИ“ АДСИЦ/, а ОТВЕТНИК:

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241, със седалище и адрес на управление: гр. Пазарджик, 4400, ул. „Болнична“ 15; ПРЕДМЕТ НА ДЕЛОТО: Делото е образувано по предявен от „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ, /„ФЕЕИ“ АДСИЦ/ срещу „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ – ПАЗАРДЖИК“ АД, ЕИК 130072241 иск за следните суми: 89 666,81 лв. по договор за изпълнение на енергоефективни мероприятия и 91 320,99 лв. по договор за изпълнение на съпътстващи ремонтни работи. С Определение №153 от 02.05.2024г. съдът Прекратява производството по т.д.№11/2024г. по описа на ПОС по предявена искова молба вх.№794/24.01.2024г. на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕИИ“ АДСИЦ, ЕИК 175050274, срещу „Многопрофилна болница за активно лечение - Пазарджик“ АД, ЕИК 130072241 („МБАЛ-Пазарджик“ АД), с правно осн. чл. 79, ал. 1 и чл.86 от ЗЗД. В законоустановения срок, определението е обжалвано от ФЕЕИ АДСИЦ с частна жалба пред Апелативен съд Пловдив. Жалбата е приета и разглена по ВЧТД №342/2024г. по описа на Апелативен съд Пловдив, 3-ти гр. Състав, като съдът се произнесе в полза на дружеството и делото е изпратено за разглеждане от Окръжен съд Пазарджик, като е насрочено заседание за 21.10.2024г. На проведеното открито съдебно заседание, съдът отложи делото за друга дата която ще се определи в закрито заседание, която ще бъде съобщена допълнително на страните. С Определение от 18.02.2025г. делото е насрочено за открито съдебно заседание на 14.04.2025г.

- Търговско дело № 30/2018 г. по описа на Окръжен съд – Враца, по което ищец е „ФЕЕИ“ АДСИЦ, а ответник: Община Борован. Решението на Окръжен съд Враца е обжалвано пред Апелативен съд София и е образувано е въззивно търговско дело №37/2024г. по описа на САС, 13-ти Търговски състав, Цена на иска: 849 499,60 лв.; Развитие на процеса: към 14.01.2025 г. очакват се съдебни заседания, на които да се приемат писмени доказателства и съдебно-техническа експертиза. Следващо заседание е насрочено за 04.02.2025 г. На проведеното заседание поради изчерпване на доказателствената част, делото беше обявено за решаване. Очаква се решението на САС.

20. Имена на директора за връзки с инвеститора, включително телефон, електронна поща и адрес за кореспонденция

Христина Попова
Тел. : +359 885 920 426
e-mail: irmfeipjsc@gmail.com

Адрес за кореспонденция:

гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев“
ул. Коста Лулчев № 20 ет. 1

21. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

22. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Дялово участие във „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Процент от капитала към 31.12.2024	Процент от капитала към 31.12.2023
	при капитал 4 454 126	при капитал 4 454 126
„КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД	32.49	32.49
„Ескона Консулт“ ЕООД	25.73	25.73
„Юникорн Кепитъл“ ЕООД	5,96	5,96

23. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

24. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

В дружеството не са налични споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

25. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях

В дружеството няма съществени договори, които пораждаат описаните действия.

V. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.12, АЛ.1 Т.4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г.

към 31.12.2024 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

Няма такава информация за отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на §1, т. 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

През разглеждания период:

- Не е започнало производство по преобразуване и не е извършвано такова;
- „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ не притежава участия в други дружества;
- Дружеството не е апортирало имущество в друго дружество;
- Няма имущество дадено под наем;
- Няма преустановени дейности;
- Дружеството няма дългосрочни инвестиции.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година

„ФЕЕИ“ АДСИЦ няма публикувани прогнози за финансовите си резултати.

5. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

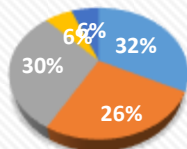
Към 31.12.2024 г. регистрираният капитал на дружеството възлиза на 4 454 126 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници	87	344 372
2.	юридически лица	19	4 109 754
Общо:		106	4 454 126

Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с *ISIN код на емисията – BG1100026068*.

Акционерна структура на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2024 г.

Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2024г.

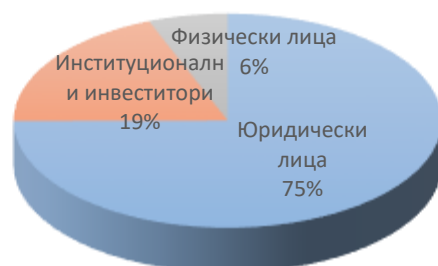


- КМ Грийн Енерджи Фонд АД
- Ескона Консулт ЕООД
- Юридически лица
- Юникорн Кепитъл ЕООД
- Физически лица

АКЦИОНЕРНА СТРУКТУРА НА ФЕЕИ АДСИЦ КЪМ 31.12.2024Г.



Акционерна структура ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2024г.



- Юридически лица
- Институционални инвеститори
- Физически лица

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

7. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

8. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

9. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

10. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, „ФЕЕИ“ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Съгласно чл. 43, ал. 1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на

дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

04.03.2025 г.

Dobromir Todorov
Todorov
Todorov
Digitally signed by Dobromir Todorov Todorov
Date: 2025.03.31 13:20:37 +03'00'

**/Добромир Тодоров,
Изпълнителен Директор/**

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2024 година

	Приложение №	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
		(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Нетекущи финансови активи	4	2543	2605
Общо нетекущи активи		2543	2605
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	11	53
Парични средства	6	85	73
Общо текущи активи		96	126
Общо активи		2639	2731
Капитал и пасиви			
Капитал и резерви			
Основен капитал	7	4454	4454
Резерви	7	2388	2388
Непокрита загуба	7	(5613)	(5356)
Нетна печалба (загуба) преди разпределение	7	(42)	(257)
Общо капитал		1187	1229
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	8	1452	1502
Общо текущи пасиви		1452	1502
Общо пасиви		1452	1502
Общо капитал и пасиви		2639	2731

Съставител:
Такухи Бахарян
04 март 2025 г.

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
Digitally signed by
Takuhi Varuzhan
Baharyan
Date: 2025.03.31
14:17:37 +03'00'

Изпълнителен Директор:
Добромир Тодоров

Dobromir
Todorov
Todorov
Digitally signed by
Dobromir Todorov
Todorov
Date: 2025.03.31
13:20:59 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2025 г.

Регистриран одитор, Рег. № 0702: Захари Попчев

Zahari
Ivanov
Popchev
Digitally signed
by Zahari Ivanov
Popchev
Date: 2025.03.31
14:53:04 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

	Приложения №	Годината, завършваща на 31.12.2024 г.	Годината, завършваща на 31.12.2023 г.
		(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Други приходи	9	270	3364
Разходи за обезценка на финансови активи, нето	4	(1653)	(606)
Оперативни разходи	10	(239)	(195)
Други разходи	11	(173)	(2889)
Финансови приходи /(разходи)	12	1753	69
Печалба (Загуба) преди данъчно облагане		(42)	(257)
Нетна печалба (Загуба) преди разпределение		(42)	(257)
Общ всеобхватен доход за периода		(42)	(257)

Съставител:

Такухи Бахарян

 Takuhi
 Varuzhan
 Baharyan
 Digitally signed by
 Takuhi Varuzhan
 Baharyan
 Date: 2025.03.31
 14:18:01 +03'00'

04 март 2025 г.

Изпълнителен Директор:

Добромир Тодоров

 Doboromir
 Todorov
 Todorov
 Digitally signed by
 Doboromir Todorov
 Todorov
 Date: 2025.03.31
 13:21:13 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2025 г.

Регистриран одитор, Рег. № 0702: Захари Попчев

 Zahari
 Ivanov
 Popchev
 Digitally signed
 by Zahari Ivanov
 Popchev
 Date: 2025.03.31
 14:53:29 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

	Годината, завършваща на 31.12.2024 г.	Годината, завършваща на 31.12.2023 г.
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)
Парични средства в началото на периода	73	46
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания от доставчици и други кредитори	(83)	(33)
Плащания за персонала	(150)	(121)
Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	180	180
Други плащания за оперативна дейност	25	1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	12	27
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	-	-
Парични потоци от финансова дейност		
Нетни парични потоци от финансова дейност	-	-
Нетно увеличение/намаление на паричните средства	12	27
Парични средства в края на периода	85	73

Съставител:

Такухи Бахарян

04 март 2025 г.

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
 Digitally signed
 by Takuhi
 Varuzhan
 Baharyan
 Date: 2025.03.31
 14:18:23 +03'00'

Изпълнителен Директор:

Добромир Тодоров

Doboromir
Todorov
Todorov
 Digitally signed by
 Doboromir Todorov
 Todorov
 Date: 2025.03.31
 13:21:27 +03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад от 31.03.2025 г.

Регистриран одитор, Рег. № 0702: Захари Попчев

Zahari
Ivanov
Popchev
 Digitally signed
 by Zahari Ivanov
 Popchev
 Date: 2025.03.31
 14:53:54 +02'00'

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2024 година

	Основа н капита л	Резер в от емиси и на акции	Резерв и	Непокрит а загуба	Печалба/(Загуб а) за периода	Общо
	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)	(в хил.лв.)

Салдо към 1 януари

2023 г.

4454	2102	286	(6448)	1092	1486
------	------	-----	--------	------	------

Преизчислено салдо

4454	2102	286	(6448)	1092	1486
------	------	-----	--------	------	------

Общ всеобхватен доход за периода

(257)	(257)
-------	-------

Прехвърляне в непокрита загуба

1092	(1092)	-
------	--------	---

Салдо към 31 декември

2023 г. за пренасяне

4454	2102	286	(5356)	(257)	1229
------	------	-----	--------	-------	------

Салдо към 1 януари

2024 г.

4454	2102	286	(5356)	(257)	1229
------	------	-----	--------	-------	------

Преизчислено салдо

4454	2102	286	(5356)	(257)	1229
------	------	-----	--------	-------	------

Общ всеобхватен доход за периода

(42)	(42)
------	------

Прехвърляне в

неразпределена печалба

(257)	257	-
-------	-----	---

Салдо към 31 декември

2024 г. за пренасяне

4454	2102	286	(5613)	(42)	1187
------	------	-----	--------	------	------

Съставител:

Такухи Бахарян

Takuhi
Varuzhan
Baharyan

Digitally signed by
Takuhi Varuzhan
Baharyan
Date: 2025.03.31
14:18:43 +03'00'

04 март 2025 г.

Изпълнителен Директор:

Добромир Тодоров

Doboromir
Todorov
Todorov

Digitally signed by
Doboromir Todorov
Todorov
Date: 2025.03.31 13:21:41
+03'00'

Заверил съгласно одиторски доклад от

31.03.2025 г.

Регистриран одитор, Рег. № 0702:

Захари Попчев

Zahari
Ivanov
Popchev

Digitally signed
by Zahari Ivanov
Popchev
Date: 2025.03.31
14:54:16 +02'00'

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ

към годишния финансов отчет

към 31.12.2024 г.

1.Обща корпоративна информация

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ" АДСИЦ („ФЕЕИ" или „Дружеството") е акционерно дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на вземания, по смисъла на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел. Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, във вземания /секюритизация на вземания/, покупко-продажба на вземания, както и извършване на други търговски дейности, пряко свързани с покупко-продажбата и/или секюритизацията на вземанията. Акциите на Дружеството са регистрирани за търговия на Българска Фондова Борса.

Дружеството е учредено на Учредително събрание, проведено на 21 февруари 2006 и е вписано в Търговския регистър с Решение №1/10.03.2006 на Софийски градски съд по ф.д. N"2600/2006.

Съгласно чл.8 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел „Фонд за енергетика и енергийни икономии-ФЕЕИ" АДСИЦ има едностепенна форма на управление.

Към 31 декември 2024 Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Красимир Димитров Тодоров - Председател на Съвета на директорите на Дружеството;
- Роза Цветанова Димитрова- член на Съвета на директорите;
- Добромир Тодоров Тодоров – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор.

Адресът на управление на Дружеството е гр.София, ул."Коста Лулчев" №20.

2. Резюме на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2023 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база,

еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2024 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет

2.1.1. Нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, които са влезли в сила от 1 януари 2024 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане за финансовия период, започващ на 1 януари 2024 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- Изменения в МСС Представяне на финансови отчети, в сила от 1 януари 2024 г.:
 - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи;
 - Класификация на пасивите като текущи и нетекущи – отлагане на ефективната дата за прилагане;
 - Нетекущи пасиви с ковенанти;
- Изменения в МСФО 16 Лизинги: Лизингово задължение при продажба с обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г.
- Изменения на МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Оповестявания на финансови инструменти: Финансови договорки с доставчици, в сила от 01 януари 2024 г.

2.2.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на тези финансови отчети са издадени някои нови стандарти, изменения и разяснения на съществуващите стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени по-рано от дружеството. Не се очаква те да имат съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила. По-долу е даден списък с промените в стандартите:

- Промени в МСС 21 Ефекти от промени в чуждестранни валутни курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 01 януари 2025 г., все още не е приет от ЕС.
- Промени в следните стандарти, в сила от 01 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС:
 - Промени в класификация и оценка на финансовите инструменти (промени в МСФО 9 и МСФО 7);
 - Годишни подобрения, част 11, включващи промени в МСФО1 , МСФО 7, МСФО 9, МСФО 10 и МСС 7;
- МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.
- МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: Оповестявания, в сила в сила от 01 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС.

2.2. Сравнителни данни

Счетоводната политика, изложена по-долу, е прилагана последователно за всички периоди, представени в настоящия финансов отчет. При необходимост някои от перата в Баланса, в отчета за приходи и разходи и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2023 г., които са сравнителни данни, в настоящия отчет са преизчислени и рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за 2024 г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на отчета и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Основните преценки, които имат ефект върху настоящия финансов отчет са свързани с обезценка на заеми и вземания, както е оповестено в бел. 4.

Към края на отчетния период, ръководството на Дружеството прави анализ за обезценка на заемите и вземанията, като отчита следните фактори (виж също бел. 16 и 17)

2.4. Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на годишния финансов отчет на дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която дружеството извършва дейността си (функционалната валута). Функционалната валута на дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс към еврото от 01.01.1999 г. по силата на въведения валутен борд в Република България.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния валутен курс на Българска народна банка, валиден за деня на операцията. Всички парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, са преизчислени в лева по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г.

Курсовите разлики, възникнали в резултат на преизчислението, се отнасят в отчета за приходи и разходи. Непаричните активи и пасиви, оценени по историческа стойност в чуждестранна валута, се оценяват по централния валутен курс в деня на сделката. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчитани по справедлива стойност, се преоценяват в лева по централния курс за деня, в който са изчислени съответните стойности. Валутата на представяне на финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

2.5. Оценка и управление на риска

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитен риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвиден риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

2.5.1. Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск във връзка с инвестиционната си дейност. Кредитният риск се определя като риск от възникване на невъзможност контрагент да заплати изцяло дължимите към Дружеството суми, на датата на падежа. Кредитният риск е основен за дейността на Дружеството, поради което ръководството управлява и следи внимателно изложеността му на кредитен риск. Балансовата стойност на финансовите активи, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск.

В периода след датата на финансовия отчет на Дружеството до датата на неговото одобрение в световен мащаб продължава мощната след епидемиологична криза, свързана с разпространението на коронавирус (COVID-19), която бе обявена от Световната здравна организация за пандемия, засегнала широк кръг от индустриални сектори. В резултат на това значително нараства несигурността, свързана със способността на клиентите на Дружеството, да погасяват задълженията си на договорените падежни дати в последващи отчетни периоди и в съответствие с договорените условия. Поради това съществува риск размерът на загубите от обезценка на вземанията по кредити, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки в последващи отчетни периоди да се отличават съществено от определените и отчетени в настоящия финансов отчет. Към 31 декември 2024 не са постъпили плащания по договорите за, поради финансова затрудненост на длъжниците, предимно общини, в резултат на което Ръководството на Дружеството е начислило обезценка по тези вземания, като натрупаната обезценка е в размер на 5,191 хил. лв. към 31 декември 2024 г. (31.12.2022 г.: 3,732 хил. лв.). Към 31 декември 2024 Дружеството притежава 7 /седем/ броя дългосрочни и краткосрочни договора във връзка със секюритизация, по силата на договори за цесия. През годината няма погасени договори.

2.5.2. Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с ефектите от изменението на пазарните лихвени равнища върху финансовото състояние на Дружеството и неговите парични потоци.

Лихвеният риск се наблюдава и управлява чрез подходящ избор между инструменти с фиксирана и плаваща лихва.

Финансовите активи на Дружеството са основно с фиксиран лихвен процент и политиката на Дружеството е привлечените средства също да бъдат с фиксиран лихвен процент. Към 31 декември 2022 финансовите пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, което ограничава лихвения риск, на който е изложено Дружеството.

2.5.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск е свързан с вероятността Дружеството да не разполага с достатъчно парични средства, за да изпълни задълженията си в резултат на несъответствие между входящите и изходящи парични потоци. Основният ликвиден риск е свързан със зависимостта на Дружеството от събиране на вземанията си с цел обслужване на задълженията си по дълговите ценни книжа и търговски заеми. Във всеки един момент Дружеството поддържа положителен баланс между входящите парични потоци по вземанията и изходящите парични потоци по дълговите ценни книжа и получените търговски заеми.

2.5.4. Валутен риск

Дружеството е изложено на риск от възможни промени на валутните курсове, които могат да повлияят на финансовото състояние и паричните потоци. Вземанията и значителна част от разходите за лихви и оперативните разходи са деноминирани в евро. Дружеството не поддържа позиции в други валути освен в евро и лева. Валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583 лева за 1 евро в съответствие с правилата на Валутния борд.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения са оценени при придобиването им по цена на придобиване. Цената на придобиване включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива.

Ежегодно, към датата на баланса, дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикация за наличие на евентуална обезценка на активите си. В случай че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Разходите за обезценка се начисляват в отчета за всеобхватните приходи и разходи.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева. Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на даден актив над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други разходи за поддръжка и текущ ремонт се признават в отчета за приходи и разходи в периода, през който са извършени.

Разходите по заеми за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, само ако отговарят на изискванията за подобна капитализация. Във всички останали случаи те се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят.

2.6.4. Нетекущи финансови активи

Признаване и отписване

Финансовите активи и се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, заеми и вземания.

2.6.5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г., намалени със стойността на начислената обезценка.

В края на годината, на база индивидуален преглед на вземанията, се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

2.6.7. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват неблокирани касови наличности, салда по банкови сметки. Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г.

2.6.8. Банкови заеми

Получени заеми са временно привлечени финансови средства срещу престация.

Получени заеми в дружеството са:

- ✓ от банки;
- ✓ търговски заеми;
- ✓ други.

Според срока на ползване и/или погасяване заемите се класифицират на:

- ✓ текущи – със срок на погасяване до 12 месеца или овърдрафт;
- ✓ нетекущи – със срок на погасяване над 12 месеца.

Дружеството признава получените заеми като пасив (задължение), когато получи финансовите средства. Лихвите, комисионните и таксите за управление по получените заеми се отчитат като текущи финансови разходи.

Разходите за лихви за изграждане по стопански начин или за придобиване отвън на имоти, машини и съоръжения, се капитализират към стойността на съответния квалифициран актив, когато той отговаря на изискванията за подобна капитализация.

Получените заеми в чуждестранна валута се оценяват към датата на баланса по обменния курс на Българска народна банка.

2.6.9. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на възникването им, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2024 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след датата на баланса.

2.6.10. Задължения към наети лица

а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на Република България носи отговорност за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи при тяхното възникване.

б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7.1. Приходи от продажба на услуги и активи

Приходите от продажбата на активи се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи, когато значителните рискове и облаги на собствеността са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи пропорционално на етапа на завършеност към датата на изготвяне на счетоводния баланс. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа.

2.7.2. Договори за строителство

Когато резултатът от договор за строителство, може да бъде надеждно определен, приходите и разходите по договора се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи на етапа на завършеност на договора. Етапът на завършеност се определя чрез оценка на извършената работа. Всяка очаквана загуба по договора се признава веднага в отчета за всеобхватните приходи и разходи. В случаите, в които не е възможно да се направи надеждна оценка на резултата от даден договор, приходите се признават до размера на разходите, за които е сигурно, че ще бъдат възстановени.

2.7.3. Финансови приходи (разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорния лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за отчета за всеобхватния доход нетно.

2.7.4. Разходи за обезценка

Загубите от обезценки се признават винаги, в случай че балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава възстановимата му стойност. Загубите от обезценки се признават в отчета за всеобхватните приходи и разходи за периода на възникването. Загуби от обезценки се възстановяват, ако се установи, че е имало промяна в преценките, използвани, за да се определи възстановимата стойност. Възстановяването се извършва само до степента, до която балансовата стойност не надвишава преносната стойност, която би била определена, в случай че не са признати загуби от обезценки.

2.7.5. Амортизация на нетекущите активи

Амортизацията на нетекущите активи се начислява в отчета за всеобхватните приходи и разходи на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезния им живот. Земята и активите в процес на изграждане не се амортизират. Предполагаемия полезен живот в години на използване по групи активи е както следва:

Групи нетекущи активи	Полезен живот
Транспортни средства	4-10

2.8. Данъчно облагане

Дружеството е учредено съгласно ЗДСИЦДС и е освободено от облагане с български корпоративен данък върху печалбата. Дружеството е задължено да разпределя като дивидент не по-малко от 90% от печалбата си за финансовата година, съгласно критериите за разпределение, определени в ЗДСИЦДС и чл.247а от Търговския

закон. Съобразявайки се с изискването на ЗДСИЦДС, Дружеството начислява дивидент в края на всяка финансова година и признава този дивидент като задължение към датата на отчета, отговаряйки на изискването за текущо задължение, съгласно МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи..

2.9. Приложение на принципа на действащото предприятие

Настоящият финансов отчет към 31 декември 2024 г. е изготвен на база на принципа на действащо предприятие. Съгласно условията на договорът за заем с ЕБВР, Дружеството бе в нарушение на изискванията по заемите, което доведе до тяхната предсрочна изискуемост от страна на банката. В следствие на извършената прехвърляне на правата и привилегиите от страна на ЕБВР към „КМ Грийн Енерджи Фонд“ АД, както и с постигането на споразумение за опрощаване и отписване на част от задълженията на Дружеството се постигнаха съществени резултати в полза на принципа на работещото предприятие, а именно:

Към 31 декември 2024 г. регистрираният капитал на Дружеството е в размер на 4 454 хил.лв., а стойността на нетните активи на Дружеството са в размер на 1,187 хил.лв. Финансовият резултат за текущия период е с отрицателна величина и е в размер на (42) хил.лв., което увеличава натрупаната загуба до 5,655 хил.лв.

Съгласно чл. 7, ал. 2 от ЗДСИЦДС Дружеството трябва да поддържа собствен капитал не по - малък от 500 хил. лв. Видно от горепосоченото собствения капитал на ФЕЕИ отговаря на изискванията на този член.

С решение от 03.12.2024 Комисията за финансов надзор одобри проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер на 35 633 008 633 008 (тридесет и пет милиона шестстотин тридесет и три хиляди и осем) броя обикновени, поименни, безналични акции с право на глас. Към датата на съставяне на настоящият индивидуален финансов отчет Дружеството е с регистриран капитал в размер на 32 679 хил.лв.

Тези обстоятелства показват наличието на значителна сигурност, която може да породви възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на собствениците и други източници на финансиране.

3. Дълготрайни материални активи

	Транспортни средства <i>(в хил.лв.)</i>	Общо ДМА <i>(в хил.лв.)</i>
Отчетна стойност		
Салдо към 01.01.2023	26	26
Салдо към 31.12.2023	26	26

Салдо към 01.01.2024	26	26
Салдо към 31.12.2024	26	26
Натрупана амортизация		
Салдо към 01.01.2023	19	19
Амортизация за периода	7	7
Салдо към 31.12.2023	19	19
Салдо към 01.01.2024	26	26
Салдо към 31.12.2024	26	26
Балансова стойност		
Към 01.01.2023 г.	7	7
Към 01.01.2024 г.	-	--
Към 31.12.2024 г.	-	-

4. Нетекущи финансови активи

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Брутна сума на вземания договори за цесии	6,811	6,197
Провизия за обезценка	(5,385)	(3,732)
Възстановена провизия	194	-
Начислени неустойки	923	140
Общо	2,543	2,605

5. Търговски и други вземания

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Вземания от предоставени гаранции	3	2
Други вземания	8	51
Общо	11	53

6. Парични средства

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Парични средства в лева	85	73
Общо	85	73

7. Капитал и резерви

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Регистриран основен капитал	4,454	4,454
Резерв от емисии на акции	2,102	2,102
Резерви	286	286
Непокрита загуба	(5,613)	(5,356)
Текуща финансов резултат	(42)	(257)
Общо	1,187	1,229

8. Търговски и други задължения

	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Задължения по търговски заеми	1,100	1,100
Задължения към доставчици	1	242
Задължения към персонала за трудови възнаграждения	8	14
Задължения за обществено осигуряване	3	4
Данъчни задължения	1	2
Задължения за лихви	167	110
Задължения за дивиденди	-	30
Задължения към други кредитори	172	-
Общо	1,452	1,502

9. Други приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2024 г.	Годината завършваща на 31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Приходи от отписани задължения	270	3,364
Общо	270	3,364

10. Оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2024 г.	Годината завършваща на 31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Разходи за материали	4	2
Разходи за външни услуги	81	56
Разходи за амортизация на транспортни средства	-	7
Разходи за заплати на персонала	119	103
Разходи за осигуряване	22	27
Разходи за данъци и такси	13	-
Общо	239	195

11. Други разходи

	Годината завършваща на 31.12.2024 г.	Годината завършваща на 31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Отписани вземания	-	2,889
Други разходи	173	-
Общо	173	2,889

12. Финансови приходи / (разходи)

	Годината завършваща на 31.12.2024 г.	Годината завършваща на 31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Други финансови приходи	220	180
Приходи от лихви	614	-
Приходи от неустойки	977	-
Разходи за лихви по търговски заеми	(57)	(110)
Разходи за банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Общо	1,753	69

14. Печалба за разпределение на една акция

	Годината завършваща на 31.12.2024 г.	Годината завършваща на 31.12.2023 г.
	<i>(в хил.лв.)</i>	<i>(в хил.лв.)</i>
Печалба за разпределение, установена по отчета за приходи и разходи (в хил.лв.)	(42)	(257)
Средно претеглен брой на акциите за периода	4,454,126	4,454,126
Печалба за разпределение на една акция (в лева)	(0.01)	(0.06)

15. Свързани лица

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма трансакции и салда със свързани лица, различни от ключовия управленски персонал. Възнаграждението, начислено на ключовия управленски персонал е в размер на 108 хил. лева и 96 хил. лева, съответно към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г.

16. Оповестяване за държавния дълг във финансовите отчети по МСФО, относно изявление на Европейският орган за ценни книжа и пазари (ESMA) от 25.11.2011

Към 31 декември 2024 г. Дружеството няма експозиция към държавен дълг, включително и към гръцкия суверенен дълг.

17. Информация за справедлива стойност на финансовите активи

МСФО 7 "Финансови инструменти: Оповестяване" изисква пояснителните приложения към финансовия отчет да съдържат информация за определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, които не са представени по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажба на актив, или платена при прехвърлянето на пасив, в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Поради слаборазвятия пазар на определени

финансови инструменти в България, не е налице необходимата пазарна информация по отношение на сделките с вземания и някои други финансови инструменти. Това прави на практика невъзможно определяне на справедлива стойност за подобни инструменти. По мнение на ръководството, посочената балансова стойност на тези инструменти, е най-вярната и точна стойност при дадените обстоятелства.

Справедливата стойност на финансовите активи, класифицирани като заеми и вземания, е оповестена в бел. 4.

18. Събития след датата на баланса

Към 31 декември 2024 г. въпреки икономическата стагнация в световен мащаб, Ръководството счита, че тя няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Във ФЕЕИ АДСИЦ се предприемат всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпорежданията на всички национални институции.

Съставител:
Такухи Бахарян

**Takuhi
Varuzhan
Baharyan**
Digitally signed
by Takuhi
Varuzhan
Baharyan
Date: 2025.03.31
14:19:15 +03'00'

Изпълнителен директор:
Добромир Тодоров

Doboromir
Todorov
Todorov

Digitally signed by
Doboromir Todorov
Todorov
Date: 2025.03.31 13:22:13
+03'00'

04 март 2025 г.

**ДОКЛАД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА
НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ЗА 2024 г.**

Настоящият доклад е изготвен от Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ на основание чл. 12, ал. 1 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013 г. за изискванията към възнагражденията и представлява самостоятелен документ към Годишния финансов отчет на дружеството за 2023 г. Докладът разкрива начина, по който дружеството изпълнява *Политиката за възнагражденията* на членовете на Съвета на директорите и на Изпълнителния директор през годината и към него е приложена информация за прилагане на *Политиката* за следващата финансова година.

- 1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определяне политиката за възнагражденията:**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ разработва, приема и прилага *Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите*, във връзка с осъществяването на техните отговорности и задължения по дейността и управлението на Дружеството.

Политиката за възнагражденията на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ е разработена от Съвета на директорите и приета с решение на редовното ОСА на дружеството, проведено на 27.06.2013 г. в гр. София.

В съответствие с изискванията на Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20.03.2013г., Съветът на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ ежегодно извършва преглед на разработената *Политика за възнагражденията* с цел преценка на необходимостта за нейното изменение и допълнение. В дружеството няма създаден Комитет по възнагражденията и в съответствие с разпоредбите на Наредба № 48 на КФН, прегледът на *Политиката за възнагражденията* се извършва от Съвета на директорите.

- 2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи:**

През 2024 г. членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ са получавали постоянни възнаграждения, определени в Устава и *Политиката за възнагражденията* на дружеството в размер на три минимални работни заплати за страната. Обвързването на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите с минималната работна заплата води до регулярното и корелативно нарастване на възнагражденията с нарастването на минималната работна заплата за страната. Членовете на Съвета на директорите не получават други допълнителни възнаграждения.

- 3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как критериите по чл.14, ал.2 и 3 допринасят за дългосрочните интереси на дружеството:**

Не се предвижда предоставяне на възнаграждение на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ под формата на акции на дружеството, опции върху акции или други права за придобиване на акции. Не се предвиждат и възнаграждения, основаващи се на промени в цената на акциите на дружеството.

- 4. Пояснение на методите за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати:**

Критериите за постигнатите резултати и методите за преценка дали са изпълнени тези критерии, се отнасят към променливите възнаграждения, каквито в дружеството през 2024 г. не са изплащани и прилагани.

- 5. Пояснение относно зависимостта между възнагражденията и постигнатите резултати:**

Членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ получават само постоянни възнаграждения, месечният размер на които е определен в Устава на дружеството.

- 6. Основните плащания и обосновка на годишна схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения:**

Дружеството не прилага схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения.

- 7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителен или контролен орган за съответната финансова година, когато е приложимо:**

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ няма ангажимент за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членовете на Съвета на директорите и задължения за внасяне на вноски в полза на членовете на Съвета на директорите на дружеството за отчетната финансова година.

8. Информация за периодите на отлагане изплащането на променливи възнаграждения:

Дружеството не прилага схема за възнаграждения, включваща изплащането на променливи възнаграждения.

9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите:

При прекратяване на договорите членовете на Съвета на директорите не получават допълнителни обезщетения извън определените по закон.

10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения, основани на акции:

Дружеството не прилага схеми с променливи възнаграждения, основани на акции и опции върху акции.

11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролните органи след изтичане на периода по т. 10:

„Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ не следва такава политика.

12. Информация относно договорите на членовете на управителните и контролните органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване:

Договори за възлагане на управлението са сключени с Изпълнителния член на Съвета на директорите, както и с членовете на Съвета на директорите, на дружеството в писмена форма от името на дружеството чрез Председателя на Съвета на директорите и в тях се уговарят конкретните права и задължения, възнаграждението и другите условия. Договорите са със срок 5 години и влизат в сила от датата на вписване в Търговския регистър на избирането на съответния член на управителния орган. Договорите се прекратяват, считано от датата на заличаване на името на съответния член на управителния орган в Търговския регистър. Предвидени са клаузи за прекратяване без виновност на страните, както и по вина на съответния член на управителния орган. Договорите се прекратяват по искане – изразено писмено, от страна на съответния член на управителния орган с предизвестие от три месеца. При предсрочно прекратяване на договора на член на управителния орган на дружеството не се предвиждат обезщетения и/или други дължими плащания.

13. Пълния размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролните органи за съответната финансова година:

В таблицата по-долу е посочен пълният размер на brutното и нетното възнаграждение на всеки от членовете на Съвета на директорите и Изпълнителния директор за финансовата 2024 г.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	26 107,80	20 231,76
Добромир Тодоров Тодоров	ФЕЕИ АДСИЦ	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите (от 25.06.2020 г.)	56 027,82	44 844,12
Роза Цветанова Димитрова	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите (от 07.07.2021 г.)	26 107,80	20 231,76

През финансовата 2024 г. членовете на управителния орган на дружеството не са получавали други материални стимули.

14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публично дружество за определен период през съответната финансова година:

Име, презиме фамилия	Период	В качеството на:	Годишна сума бруто (лв.)	Годишна сума нето (лв.)
Красимир Димитров Тодоров	01.01.2023 – 31.12.2023 г.	Председател на Съвета на Директорите	26 107,80	20 231,76
Добромир Тодоров Тодоров	01.01.2023 – 31.12.2023 г.	Изпълнителен Директор и Член на Съвета на Директорите	56 027,82	44 844,12
Роза Цветанова Димитрова	01.01.2023 – 31.12.2023 г.	Член на Съвета на Директорите	26 107,80	20 231,76

15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са директори, през предходните поне пет финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне:

Година/изменение спрямо предходната година	2015	2016	Изменени ме 2016 г. спрямо 2015г.	2017	Изменени в 2017 г. спрямо 2016 г.	2018	Изменени в 2018 г. спрямо 2017 г.	2019	Изменени в 2019 г. спрямо 2018 г.	2020	Изменени в 2020 г. спрямо 2019 г.	2021	Изменени в 2021 г. спрямо 2020 г.	2022	Изменени в 2022 г. спрямо 2021 г.
Брутно възнаграждение на всички членове на СД в лева	55500	63054,73	13,61	81120	28,65	84720	4,44	88320	4,25	89632,73	1,49	91332	1,90	95160	4,19
Среден размер на възнаграждението на член на СД за година в лева	1541,67	1751,52	13,61	2253,33	28,65	2353,33	4,44	2453,33	4,25	2489,8	1,49	2537	1,90	3965	6,29
Резултат на дружеството - печалба/загуба	-1215982	-254914	377,02	-958721	-276,1	-1125210	17,37	-651622	72,68	-3331492	104,34	-910464	46,24	1092064	22,15
Брутно възнаграждение за година на основа пълно работно време на служителите на дружеството, които не са членове на СД	6829,77	11270,93	65,03	11845,3	5,10	12125,44	2,36	35878,22	195,89	8400,82	-76,59	8572,32	2,04	3081	-53,56
Среден размер на възнаграждение за година на основа пълно работно време на служителите в дружеството, които не са членове на СД в лева	189,72	313,08	65,02	326,04	5,10	336,82	2,36	807,85	166,57	233,36	-74,01	714,36	206,12	331,75	-53,56

17. Информация за упражняване на възможността да се изиска връщане на променливото възнаграждение:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагането на политиката за възнагражденията във връзка с извънредни обстоятелства по чл. 11, ал. 13, включително разяснение на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени:

Не е приложимо за „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Политиката за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ се основава на Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на директорите счита залегналите в *Политиката за възнагражденията* принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията за адекватни и актуални. Не са получени предложения за промяна на структурата на възнагражденията или несъгласия с техния размер. При преглед на *Политиката за възнагражденията*, извършен от Съвета на директорите, е констатирана необходимост от приемане на промени в приетата *Политика за възнагражденията*, свързани с внесените през 2020 г. промени в Наредба № 48 от 20.03.2013г. на КФН.

Съветът на Директорите счита, че с *Политиката за възнаграждения* се определят ясни и обективни принципи, критерии и изисквания за формиране на възнагражденията на членовете на Съвета на Директорите на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, които ще останат актуални и през следващата година.

04.03.2025 г.

гр. София

Doboromir
Todorov Todorov

Digitally signed by Doboromir
Todorov Todorov
Date: 2025.03.31 13:22:33
+03'00'

/Добромир Тодоров,
Изпълнителен директор/

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ – ФЕЕИ“ АДСИЦ
по чл. 100н, ал. 8 ОТ ЗППЦК

Настоящата декларация за корпоративно управление се изготвя в съответствие с чл. 100н, ал. 8 във връзка с ал. 7, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

“Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ” АДСИЦ разглежда доброто корпоративно управление като част от съвременната делова практика, съвкупност от взаимоотношения между управителния орган на дружеството, неговите акционери, служители, контрагенти, потенциални и бъдещи инвеститори и обществото като цяло.

В продължение на своите усилия за утвърждаване на принципи за добро корпоративно управление на дружеството, Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ прие програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

1. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

“ФЕЕИ” АДСИЦ, гр. София спазва приета от Дружеството Програма за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление.

2. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 2 от ЗППЦК

Програмата за прилагане на международни признатите стандарти за добро корпоративно управление на “ФЕЕИ” АДСИЦ се основава на определените от българското законодателство принципи за добро корпоративно управление посредством разпоредбите на Търговския закон, ЗППЦК, Закон за счетоводството, Закон за независимия финансов одит, и на принципите за добро корпоративно управление на ОИСР, утвърдени от Комисията по финансов надзор.

3. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 3 от ЗППЦК

В “ФЕЕИ” АДСИЦ е изградена система за вътрешен контрол, която гарантира ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация. Системата за вътрешен контрол се изгражда и функционира и с оглед идентифициране на рисковете, съпътстващи дейността на Дружеството и подпомагане тяхното ефективно управление. Разписани са подробни правила за бизнес процесите в дружеството, правила за документооборота, счетоводна политика по отношение на финансовото отчитане, правата за достъп до информация на отделните служители, както и оторизация и физически достъп до активите на дружеството.

Основните характеристики на системата за вътрешен контрол се характеризират с :

- Стил и основни принципи на управление – стратегическо развитие на предприятието и връзка между стратегията и ежедневната дейност, обръщане на голямо внимание на вътрешния контрол, консервативно управление, комуникация и контрол от страна на одитния комитет;

- Организационна структура – адекватност на организационната структура с размера на предприятието, разделение на пълномощията и отговорностите, редовно провеждане на заседания на Съвета на директорите, правилно планирани контролни процедури и нива на докладване, документиране на контролните процедури и взаимодействие с външните одитори;
- Кадрова политика – разработена и спазвана кадрова политика, образование, опит и непрекъснато обучение на счетоводния персонал;
- Счетоводна отчетност – контролиране на достъпа до счетоводните документи и оторизация при компютърния достъп, спазването на срокове за изготвяне на отчети и инвентаризационни мероприятия, проверка на счетоводната информация с управленските отчети;
- Изготвяне на информация за целите на управлението – изготвяне на производствени и финансови показатели и анализ на отклоненията и взаимовръзки;
- Спазване на законодателството и регулационните органи – проследяване на промени в законодателството в областта на счетоводството, трудовото законодателство и публичното предлагане на ценни книжа, както и останалото законодателство, касаещо дейността, контрол върху спазването на срокове за изготвяне и оповестяване на регулярна и задължителна информация, отговорни лица.

Основните видове рискове, характерни за дейността на дружеството и политиката по тяхното управление са описани в **Глава 17** от Годишния финансов отчет на дружеството и **IV. 2. Възможни рискове и несигурности пред компанията** от Годишния доклад за дейността. Създадената система за управление на рисковете осигурява ефективното осъществяване на вътрешен контрол при създаването и управлението на финансовите отчети и другата регулирана информация, която Дружеството е длъжно да разкрива в съответствие със законовите разпоредби.

Контролна среда

Контролната среда включва функциите за общо управление и ръководните такива, както и отношението, информираността и действията на СД, отговорен за управлението в широк смисъл и отговорното управление по отношение на вътрешния контрол.

Процес за оценка на рисковете на Дружеството

Процесът на оценка на рисковете представлява база за начина, по който СД на дружеството определя рисковете, които следва да бъдат управлявани. СД идентифицира следните видове рискове, относими към Дружеството и неговата дейност: общи (систематични) и специфични (несистематични) рискове. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която дружеството функционира, поради което в повечето случаи същите не подлежат на управление от страна на ръководния екип. Несистематични рискове са пряко относими към дейността на Дружеството и зависят предимно от корпоративното ръководство. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможности за преодоляване на евентуални

негативни последици от настъпило рисково събитие. Всеки от рисковете, свързани с държавата – политически, икономически, кредитен, инфлационен, валутен – има самостоятелно значение, но общото им разглеждане и взаимодействието между тях формират цялостна представа за основните икономически показатели, пазарните условия, конкурентните условия в страната, в която дружеството осъществява своята дейност.

Информационна система и свързаните с нея бизнес процеси, съществени за финансовото отчитане и комуникацията

Информационната система, съществена за целите на финансовото отчитане, която включва счетоводната система, се състои от процедури и документация, разработени и установени с цел:

- инициране, отразяване, обработка и отчитане на сделки и операции на дружеството (както и събития и условия) и поддържане на отчетност за свързаните активи, пасиви и собствен капитал;
- разрешаване на проблеми с неправилна обработка на сделки и операции, като например, автоматизирани файлове за неуточнени позиции на информация и процедури, следвани за своевременно коригиране на задържаните неуточнени позиции;
- обработка и отчитане на случаи на заобикаляне на системите или преодоляване на контролите;
- прехвърляне на информацията от системите за обработка на сделките и операциите в главната книга;
- обхващане на информация, съществена за финансовото отчитане на събития и условия, различни от сделки и операции, като например амортизация на материални и нематериални активи и промени в събираемостта на вземанията; и гарантиране, че изискваната за оповестяване от приложимата обща рамка за финансово отчитане информация е събрана, отразена, обработена, обобщена и, че тя е подходящо отчетена във финансовия отчет.

Комуникацията от страна на дружеството, ролите и отговорностите във финансовото отчитане и на важни въпроси, свързани с нея, включва осигуряването на разбиране за индивидуалните роли и отговорности, свързани с вътрешния контрол върху нея. Тя включва такива въпроси като например степента, в която счетоводния екип разбира по какъв начин дейностите му в информационната система за финансово отчитане, са свързани с работата на други лица и средствата за докладване на изключения към корпоративното ръководство.

Комуникацията се осъществява въз основа на правила за финансово отчитане.

Откритите канали за комуникация помагат за гарантиране, че изключенията се докладват и за тях се предприемат действия.

Текущо наблюдение на контролите

Текущото наблюдение на контролите е процес за оценка на ефективността на резултатите от функционирането на вътрешния контрол във времето. То включва своевременна оценка на ефективността на контролите и предприемане на необходимите оздравителни действия. УС извършва текущо наблюдение на контролите чрез текущи дейности, отделни оценки или комбинация от двете. Текущите дейности по наблюдение често са вградени в нормалните

повтарящи се дейности на дружеството и включват регулярни управленски и надзорни дейности.

4. Информация по чл. 10, параграф 1, букви „в“, „г“, „е“, „з“ и „и“ от директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и съвета от 21 април 2004 относно предложенията за поглъщане, съгласно разпоредбата на чл. 100н, ал. 8, т.4 от ЗППЦК

в) *значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО*

Към 31.12.2024 г. “ФЕЕИ” АДСИЦ не притежава преки или косвени участия в други дружества;

г) *притежателите на всички ценни книжа със специални права на контрол и описание на тези права*

Към 31.12.2024 г. “ФЕЕИ” АДСИЦ няма издадени ценни книжа, които да дават специални права на контрол;

е) *всички ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа*

В “ФЕЕИ” АДСИЦ не са налице ограничения върху правата на глас, като например ограничения върху правата на глас на притежателите на определен процент или брой гласове, крайни срокове за упражняване на правата на глас или системи, посредством които чрез сътрудничество с дружеството финансовите права, предоставени на ценните книжа, са отделени от притежаването на ценните книжа.

з) *правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съвета и внасянето на изменения в учредителния договор*

Съгласно чл. 33 от Устава на дружеството назначаването или смяната на членовете на Съвета на директорите както и промяната в Устава е от изключителната компетентност Общото събрание на акционерите.

и) *правомощията на членовете на съвета, и по-специално правото да се емитират или изкупуват обратно акции*

Правата да се емитират или изкупуват обратно акции са в компетентността на Общото събрание на акционерите съгласно Устава на дружеството при условията на разпоредбите на

Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Търговския закон.

5. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 5 от ЗППЦК

Функции и задължения на Съвета на директорите:

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АД СИЦ управлява независимо и отговорно Дружеството в съответствие с установените визия, цели, стратегии на компанията и интересите на акционерите.

Членовете на Съвета на директорите дават гаранция за своето управление в размер, определен от Общото събрание на акционерите на равностойността на тримесечното им брутно възнаграждение.

Съветът на директорите установява и контролира стратегическите насоки за развитие на Дружеството.

Съветът на директорите следва политиката на Дружеството в областта на риска. Под контрола на Съвета на директорите функционира финансово-счетоводната система на дружеството;

Съветът на директорите спазва законовите, нормативните и договорните задължения на дружеството, съобразно приетия Устав на Дружеството и приетите Правила за работа на СД.

Основно задължение на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АД СИЦ е да дава насоки, одобрява и контролира изпълнението на: бизнес плана на Дружеството, сделки от съществен характер, както и други дейности, установени в устройствените му актове.

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АД СИЦ е дефинирал и следи за спазването на политиката на Дружеството по отношение на разкриването на информация и връзките с инвеститорите. Предоставя на акционерите изискваната по време и формат от устройствените актове на Дружеството информация.

Съветът на директорите на “ФЕЕИ” АД СИЦ изготвя годишен доклад за дейността си и с него се отчита пред Общото събрание на акционерите.

Назначаване и освобождаване на членовете на Съвета на директорите

Общото събрание на акционерите избира и освобождава членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АД СИЦ, съобразно закона и устава Дружеството, както и в съответствие с принципите за непрекъснатост и устойчивост на работата на Съвета на директорите.

В договорите за възлагане на управлението, сключвани с членовете на Съвета на директорите, се определят техните задължения и задачи, критериите за размера на тяхното възнаграждение, задълженията им за лоялност към Дружеството и основанията за освобождаване.

Структура и компетентност

Броят на членовете и структурата на Съвета на директорите са определени в Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

Съставът на избрания от Общото събрание Съвет на директорите гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на Дружеството. Броят и качествата на независимите директори гарантират интересите на акционерите.

Съветът на директорите осигурява надлежно разделение на задачите и задълженията между своите членове. Изпълнителното ръководство на “ФЕЕИ” АДСИЦ е съставено от независими директори по смисъла на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК, които участват ефективно в работата на Дружеството в съответствие с интересите и правата на акционерите.

Председателят на Съвета на директорите е независим член. Структурата на съвета на директорите е в съответствие с изискванията на чл. 116а, ал. 2 от ЗППЦК.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

Членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ имат подходящи знания и опит, които изисква заеманата от тях позиция.

След избирането им, новите членове на Съвета на директорите се запознават с основните правни и финансови въпроси свързани с дейността на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите разполагат с необходимото време за изпълнение на техните задачи и задължения.

Изборът на членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ става посредством прозрачна процедура, която осигурява освен всичко останало навременна и достатъчна информация за личните и професионалните качества на кандидатите за членове. Броят на последователните мандати на членовете на Съвета на директорите осигурява ефективна работа на Дружеството и спазването на законовите изисквания.

Съгласно Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Възнаграждение

Размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се приемат с решение на Общото събрание на акционерите в съответствие с приетите от дружеството Политика за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите.

В съответствие със законовите изисквания и добрата практика на корпоративно управление, размерът и структурата на възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на “ФЕЕИ” АДСИЦ отчитат:

- Задълженията и приноса на всеки един член на Съвета в дейността и резултатите на Дружеството;
- Възможността за подбор и задържане на квалифицирани и лоялни членове на Съвета на директорите;

- Необходимостта от съответствие на интересите на членовете на Съвета на директорите и дългосрочните интереси на Дружеството.

Възнаграждението на изпълнителното ръководство, определено в договора за управление няма променлив компонент.

Съгласно приетата Политика за определяне на възнагражденията на Съвета на директорите, дружеството не предоставя като допълнително възнаграждение на членове на Съвета на директорите акции, опции върху акции и други подходящи финансови инструменти.

Разкриването на информация за възнагражденията на членовете на Съвета на директорите се представя в годишния отчет на Дружеството, в съответствие със законовите норми. „ФЕЕИ“ АДСИЦ публикува своя годишен отчет в интернет портала www.investor.bg и на своята интернет страница в секция “За инвеститорите”.

Конфликт на интереси

Членовете на Съвета на директорите избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси. Процедурите за избягване и разкриване на конфликти на интереси са регламентирани в Устава на “ФЕЕИ” АДСИЦ.

Членовете на Съвета на директорите незабавно разкриват конфликти на интереси и осигуряват на акционерите достъп до информация за сделки между Дружеството и членове на Съвета на директорите или свързани с него лица.

Всеки конфликт на интереси в Дружеството се разкрива на Съвета на директорите.

„ФЕЕИ“ АДСИЦ отчита и се съобразява с практиката, че потенциален конфликт на интереси съществува тогава, когато Дружеството възнамерява да осъществи сделка с юридическо лице, в което:

- член на Съвета на директорите или свързани (заинтересувани) с него лица имат финансов интерес;
- член на Съвета е член на Управителен съвет, Надзорен съвет или Съвет на директорите.

Комитети

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат Одитен комитет, с решение на Редовното годишно ОСА, проведеното на 04.07.2024 г., за членове на Одитния комитет на Дружеството са определени Димитър Георгиев Димитров, с мандат от 1 /една/ година и Ивелина Андреева Александрова за нов мандат от 1 /една/ година. ОСА определи, членовете на Одитния комитет на Дружеството да не получават възнаграждение.

Общо събрание на акционерите

Всички акционери на “ФЕЕИ” АДСИЦ имат право да участват в Общото събрание на акционерите и да изразяват мнението си.

Акционерите с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на Дружеството и чрез представители.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ осъществява ефективен контрол, като създават необходимата организация за гласуването на упълномощените лица в съответствие с инструкциите на акционерите или по разрешените от закона начини.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ е изготвило правила за организирането и провеждането на редовните и извънредните Общи събрания на акционерите на Дружеството. Те гарантират равнопоставено третиране на всички акционери и правото на всеки от акционерите да изрази мнението си по точките от дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ организира процедурите и реда за провеждане на Общото събрание на акционерите по начин, който не затруднява или оскъпява ненужно гласуването.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ насърчава участието на акционери в Общото събрание на акционерите, включително и чрез осигуряване на възможност за дистанционно присъствие чрез технически средства (вкл. интернет) в случаите, когато това е възможно и необходимо и не противоречи на т. 2.1.4. от Националния кодекс за корпоративно управление и когато се създаде нормативен регламент и има надеждна и сигурна техническа възможност.

Всички членове на корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ присъстват на общите събрания на акционерите на Дружеството.

Материали за Общото събрание на акционерите

Текстовете в писмените материали, изготвени от на “ФЕЕИ” АД СИЦ и свързани с дневния ред на Общото събрание са конкретни и ясни и не въвеждат в заблуждение акционерите. Всички предложения относно основни корпоративни събития се представят като отделни точки в дневния ред на Общото събрание, в т.ч. предложението за разпределяне на печалба.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ съдейства на акционерите, овластени от съда за включване на допълнителни въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Корпоративното ръководство на “ФЕЕИ” АД СИЦ гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите.

6. Информация по чл. 100н, ал. 8, т. 6 от ЗППЦК

Дружеството не прилага политика на многообразие по отношение на административните, управителните и надзорните органи на дружеството във връзка с аспекти, като възраст, пол или образование и професионален опит на основание на чл. 100н, ал. 12, тъй като е малко предприятие.

“ФЕЕИ” АД СИЦ публикува настоящата декларация на интернет портала www.investor.bg и интернет страницата на дружеството <http://www.feei.eu/> с цел разкриване на информация и изпълнение на чл. 100н, ал. 7 и ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и чл. 40, ал. 1 и ал. 2 от Закона за счетоводството.

Настоящата декларация за корпоративно управление представлява неразделна част от Годишния финансов отчет за 2024 г. на "ФЕЕИ" АДСИЦ.

04.03.2025 г.
гр. София

Dobromir
..Todorov.Todorov...
Добромир Тодоров
Изпълнителен директор

Digitally signed by Dobromir
Todorov Todorov
Date: 2025.03.31 13:22:59
+03'00'.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100 о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаните, Добромир Тодоров Тодоров, като Изпълнителен директор на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ и Такухи Бахарян – Гл. Счетоводител.

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът Годишни Финансови Отчети към 31.12.2024г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ.

2. Докладът за дейността на „Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2024г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори:

Изпълнителен директор:
/ФЕЕИ АДСИЦ/

Doboromir
Todorov
Todorov.....
Digitally signed by
Doboromir Todorov
Todorov
Date: 2025.03.31
13:23:16 +03'00'...

Добромир Тодоров

Гл. Счетоводител:

Takuhi
Varuzhan
Baharyan
Digitally signed by
Takuhi Varuzhan
Baharyan
Date: 2025.03.31
14:20:00 +03'00'

Такухи Бахарян

Дата:31.03.2025г
Гр. София

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ гр. София

Отрицателно мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на **Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ** („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2024 г. и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и съществена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет не представя достоверно финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на отрицателно мнение

Стойността на заемите и вземанията, отразени в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ 31 декември 2024 г. възлизат на 2 543 хил. лв., което представлява 96 % от общата стойност на активите на Дружеството. Основната част от длъжниците са общини и учреждения, финансирани от държавният бюджет, при което рискът от неизпълнение на задълженията към 31 декември 2024 г. е значителен.

Нарушена е разпоредбата на чл.23, ал.1 от ЗДСИЦДС и действащата политика за обезценка на Дружеството, тъй като не е изготвена оценка от външен независим оценител за определяне на възстановимата стойност на вземанията към 31 декември 2024 г. Ние не бяхме в състояние да получим достатъчни доказателства по отношение доколко натрупаната обезценка е достатъчна и следователно да определим дали биха били необходими корекции и в какъв размер по отношение на признатата обезценка и възстановимата стойност на вземанията.

Като част от нашите одиторски процедури ние поискахме писма от длъжниците за потвърждение на съществуването и стойността на заемите и вземанията. До датата на настоящият доклад ние не получихме потвърждение на заеми и вземания с обща балансова стойност 2 543 хил. лв. (100 % от стойността на заемите и вземанията в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г.).

Поради тези причини, ние не бяхме в състояние да се убедим чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури относно съществуването и стойността на вземанията в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2024 г., както и определеният всеобхватен доход в индивидуалния отчет за всеобхватния доход за годината, завършваща на 31 декември 2024 г.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов

одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето отрицателно мнение.

Ключови одиторски въпроси

С изключение на въпроса, описан в раздела „База за изразяване на отрицателно мнение“, ние решихме, че няма други ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Други въпроси

Индивидуалният Финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 30.03.2025 г.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, декларация за корпоративно управление, нефинансова декларация и доклад за плащанията към правителствата, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на отрицателно мнение“ по-горе, ние достигнахме до заключението, че другата информация е съществено невярно докладвана, поради значимостта на ефектите от същественото неправилно отчитане на заемите и вземанията върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания, включени в другата информация.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на

финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалния финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалния финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, декларацията за корпоративно управление, и доклада за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет, върху който сме изразили отрицателно мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.
- г) Докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен индивидуалния финансов отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Бележка 15 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. Поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет не представя съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне и оповестяване. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, приложен в електронния файл „894500DEE7OJ1YCWHD15-20241231-BG-SEP. xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML. Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „894500DEE7OJ1YCWHD15-20241231-BG-SEP. xhtml“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2024 година, съдържащ се в приложения електронен файл „894500DEE7OJ1YCWHD15-20241231-BG-SEP. xhtml“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- Захари Иванов Попчев е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ от общото събрание на акционерите, проведено на 04.07.2024г., за период от една

година. ¹

- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г. на Дружеството представлява първи пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта забранени услуги извън одита.

Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.

31.03.2025 г.

гр. София

ж.к. Люлин, бл.506, вх.А, ет.4, ап.11

**Zahari
Ivanov**
Регистриран одитор: **Popchev**
/ Захари Попчев-рег.№0702 /

Digitally signed
by Zahari Ivanov
Popchev
Date: 2025.03.31
14:55:38 +02'00'

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА Фонд за Енергетика и
Енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ

ДЕКЛАРАЦИЯ

**по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаният:

Захари Иванов Попчев, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 0702 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) **декларирам, че** бях ангажиран да извърша задължителен финансов одит на индивидуалния финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за 2024 г., съставен съгласно МСФО счетоводни стандарти, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“.

В резултат на извършения от мен одит издадох одиторски доклад от 31.03.2025 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, ЧЕ както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад относно годишния индивидуален финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за 2024 година, издаден на 31.03.2025 година:

- 1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Отрицателно мнение:** По наше мнение, поради значимостта на въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на отрицателно мнение“, приложеният индивидуален финансов отчет не представя достоверно финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр.1 от одиторския доклад*);
- 2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Приложение 15 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от мен одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на индивидуалния финансов отчет, като цяло, не са ми станали известни факти,

обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 *Оповестяване на свързани лица*. Резултатите от моите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр.5 от одиторския доклад*).

- 3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Моите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на моя доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали индивидуалния финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от мен одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2024 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз. Резултатите от моите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от мен в контекста на формирането на моето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (*стр.6 от одиторския доклад*).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния индивидуален финансов отчет на Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2024 г., с дата 31.03.2025г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 31.03.2025г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

31.03.2025 г.

гр. София

За регистрирания одитор.....

Zahari
Ivanov

Popchev

Digitally signed
by Zahari Ivanov
PopchevDate: 2025.03.31
14:54:43 +02'00'

Захари Попчев – рег. №0702

**До Общото Събрание
на акционерите на
„Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА „ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ“ АДСИЦ ЗА 2024 г.**

Настоящият доклад е изготвен на основание разпоредбата на чл.116г, ал. 4 от ЗППЦК и съдържа информация за дейността на Директора за връзки с инвеститорите на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ през 2024 г.

„Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ спазва по целесъобразност Националния Кодекс за Корпоративно Управление (НККУ), последно изменен м.юли 2021 г., утвърден от Комисията за финансов надзор (КФН) на 25.11.2021 г. и публикуван на електронната страницата на „Българска фондова борса“ АД.

В редакцията от 2021 г. на Националния Кодекс за корпоративно управление са включени допълнения, съответстваща на политиката на ЕС и Република България за устойчиво развитие. Взети са под внимание целите, заложи в Зелената сделка, Регламентът за таксономията, Директивата за докладване на корпоративна устойчивост. Разпоредбите на Кодекса са съобразени и с Целите за устойчиво развитие на ООН от 2015 г., както и Насоките на ООН за бизнеса и човешките права (2011).

„Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ стриктно съблюдава правилата и процедурите, регламентиращи ефективното функциониране на системите за отчетност и разкриване на информация.

За удовлетворяване потребностите на акционерите, инвеститорите и обществеността, „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ прилага корпоративна информационна политика, като предоставя пълна, актуална и достоверна информация в законоустановените срокове, чрез:

- своевременно предоставяне на информация на КФН;
- информиране на обществеността за значимите събития, свързани с дейността му, чрез електронния бюлетин на Инвестор.бг АД www.investor.bg ;
- своевременно публикуване на информация на уеб страницата на БФБ АД чрез www.extri.bg ;

- Дружеството поддържа интернет страница www.feei.eu, на която публикува актуална информация, представляваща интерес за инвеститорите и акционерите.

През 2023 г. Директорът за връзки с инвеститорите на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ, продължава да осъществява дейността си в няколко основни направления, спазвайки нормативната уредба и принципите за добро корпоративно управление:

- ✓ осъществяване на ефективна връзка между управителния орган на Дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори;
- ✓ спазване изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС) и Наредба № 2 на КФН за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа;
- ✓ представяне в срок на съответните уведомления, отчети и публикации на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ за събития, случили се през съответния период;
- ✓ представяне на актуална информация пред институции като Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса, Централен депозитар АД, както и на обществеността, и на довереника на облигационерите.

Задължението за разкриване на информация пред обществеността се осъществява чрез специализираната информационна медия Инвестор.БГ АД и чрез публикуване на необходимата информация на интернет страницата на Дружеството – www.feei.eu. Цялата информация, предоставена на медиите е в пълен и нередактиран текст.

През 2024 г. е разкривана в законоустановените срокове периодична и вътрешна информация за дружеството като публично, включваща: годишни и междинни финансови отчети (на индивидуална база), покана и материали за свикване на общо събрание на акционерите, протокол от заседание на общото събрание, промяна в членовете на СД, предложение за увеличение на капитала на дружеството, проспект за увеличение капитала на дружеството, одобрение от КФН за предложението за увеличение капитала на дружеството и друга регулирана информация по смисъла на ЗППЦК и ЗДСИЦДС.

Спазвайки правилата за добро корпоративно управление за осигуряването на прозрачност в дейността на дружеството и с оглед осигуряване на бърза, точна и достоверна информация, като Директор за връзки с инвеститорите поддържам актуални данни и документи на Дружеството:

протоколи от заседания на СД, материали за и протоколи от ОСА, финансови отчети и др. В тази връзка се водят законоизискуемите регистри: Регистър за изпращане в законоустановения срок на материалите за свикано общо събрание до всички акционери, поискали да се запознаят с тях; Регистър за изпращане на всички необходими отчети и уведомления на дружеството до Комисията по финансов надзор, Българска фондова борса и Централен депозитар; Регистър за постъпилите искания и предоставената информация във връзка с Общите събрания на Дружеството; Регистър на Протоколите от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството.

Финансовите отчети в пълен комплект са на разположение на акционерите към всеки отчетен период. Няма наложени санкции за ненавременен представяне на отчетите и другите материали в институциите предвидени в закона, както и за качеството и съдържанието на документите.

През 2024 г. е проведено едно общо събрание на акционерите – редовно общо събрание проведено на дата 19.06.2024 г., с установена липса на кворум. Заседанието на 04.07.2024г., при условията на намаляващ кворум се проведе при редност. В законовоизискуемия срок поканата и писмените материали за събранието бяха представени на компетентните органи и публикувани своевременно чрез специализираната информационна медия Инвестор.БГ АД и на интернет страницата на Дружеството - www.feei.eu. Протокола с резултатите от гласуванията по отделните точки от дневния ред на Общото събрание бе оповестен съгласно изискванията и сроковете, посочени в нормативната уредба.

През 2024 г. е разкривана информация и за:

- предложение за увеличение на капитала на дружеството,
- проспектен доклад за увеличение на капитала на дружеството,
- одобрение от КФН за предложения проспектен доклад за увеличение на капитала на дружеството.

Дружеството поддържа коректни взаимоотношения със своите акционери и потенциални инвеститори, като ги информира своевременно и оказва съдействие при възникнали въпроси.

Директорът за връзки с инвеститорите на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ носи отговорността да спазва изискванията на действащата нормативна уредба и полага необходимата грижа и лоялност при изпълнение на задълженията си с приоритет на интересите на Дружеството.

В дейността на „Фонд за Енергетика и Енергийни Икономии - ФЕЕИ“ АДСИЦ се спазват принципите за добро корпоративно управление, а именно:

- защита на правата на акционерите;
- обезпечаване на равнопоставено третиране на акционерите;

- признаване на правата на заинтересованите лица и сътрудничество между заинтересованите лица и Дружеството за осигуряване на устойчиво развитие на Дружеството;
- своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси от дейността на Дружеството.

Благодаря на членовете на Съвета на директорите, които допринасят за осъществяване на политиката за коректни и ефективни връзки с инвеститорите.

И през 2025 г. Дружеството ще продължи да предоставя редовна и своевременна информация на своите акционери.

31.03.2025 г.

Директор за връзки с инвеститорите:



/Христина Попова/